

# Eigentümerversammlung Windkraft

## 31.03.2023



# Windkraft in Mömlingen



Es besteht ein Potential von 26 Anlagen, die bei ca. 150 m Nabenhöhe und 200 m Rotordurchmesser ca. 26 x 14.000.000 kWh/Jahr 364 MWh/Jahr produzieren könnten.



# Windkraft in Mömlingen

## Projektentwicklung und Technik

Entwicklung der Windenergieanlagen in den vergangenen 40 Jahren

Pro Windrad 14.000.000 kWh

Heute:

Rotordurchmesser:

160 m

Nabenhöhen:

165 m

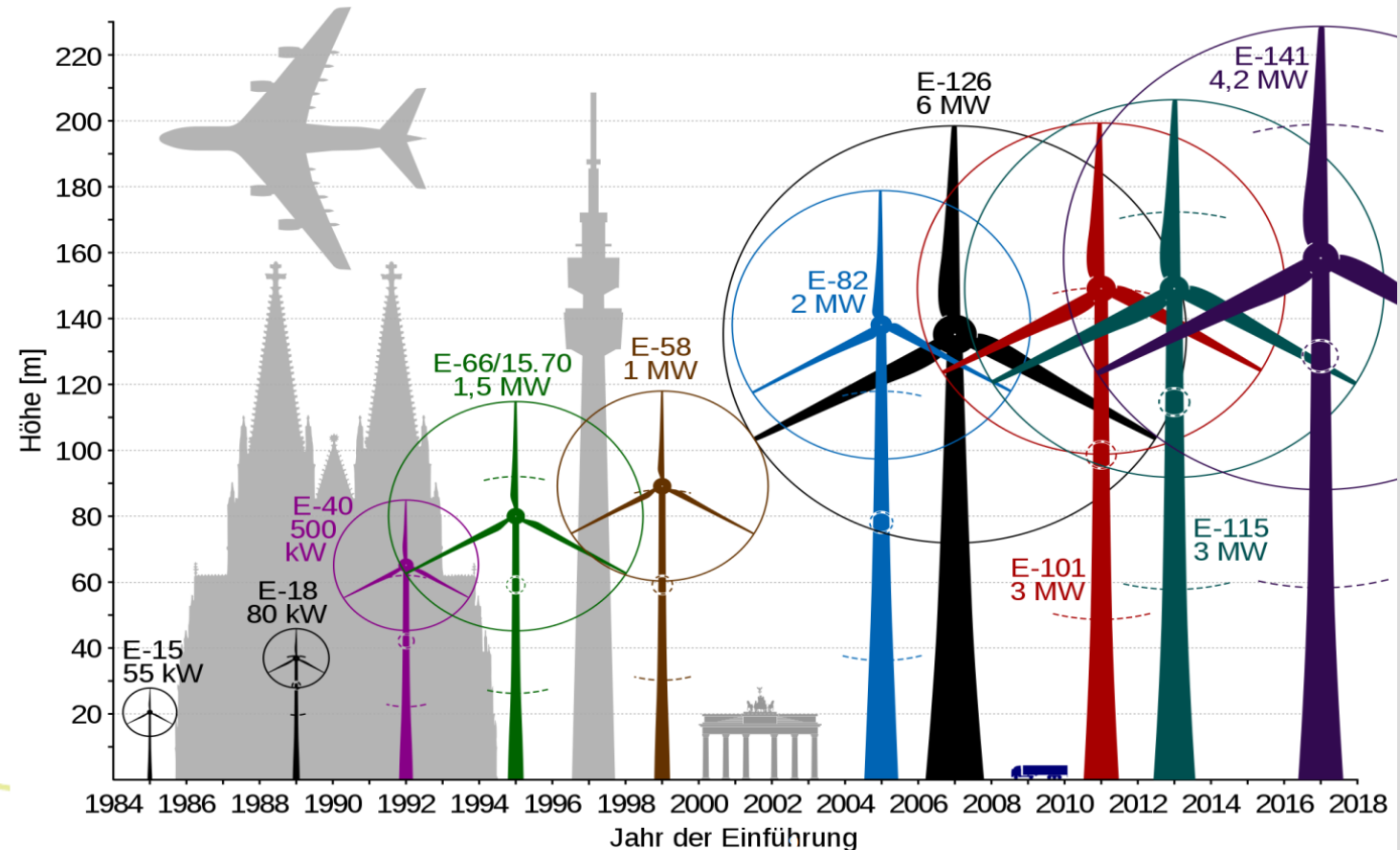
In 5 Jahren:

Rotordurchmesser:

170 - 180 m

Nabenhöhen:

170 - 180 m



Rolf Pfeifer

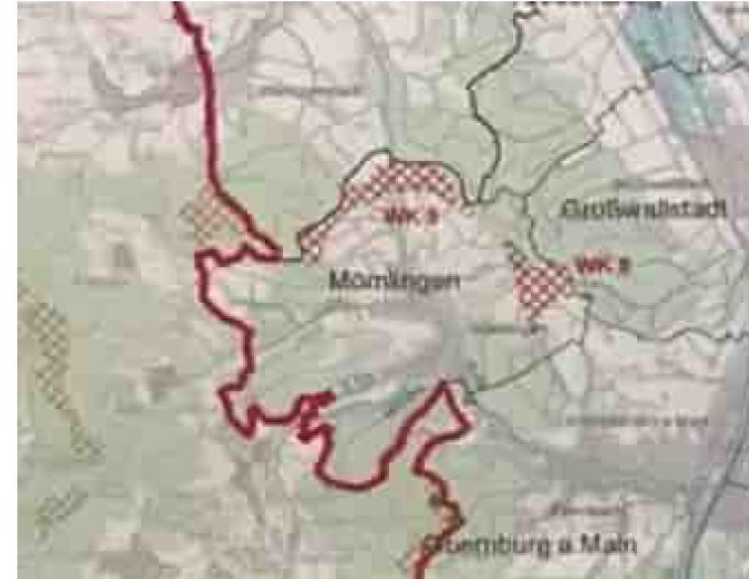


# Windkraft in Mömlingen

Windenergie in Mömlingen

## Planungsrechtliche Situation

- Sitzung Planungsverband am 19.07.2022: 1,8 % der Regionsfläche sollen ausgewiesen werden
- LSG kein pauschales Ausschlusskriterium mehr, Wertstufe 5 Landschaftsbild soll aber ausgeschlossen bleiben
- Karte Potenzialflächen außerhalb LSG, im nächsten Schritt Suche nach Flächen innerhalb LSG (außer Wertstufe 5)
- Entwurf zur Änderung der BayBO: zukünftig 1.000m Abstand zu Vorrang-/Vorbehaltsgebieten
- VOR Charlie: Umbau zu DVOR in 2023, ggfs. Reduzierung Anlagenschutzbereich auf 7km, Vorabprüfung zur Verträglichkeit möglich über entsprechende Gutachten,



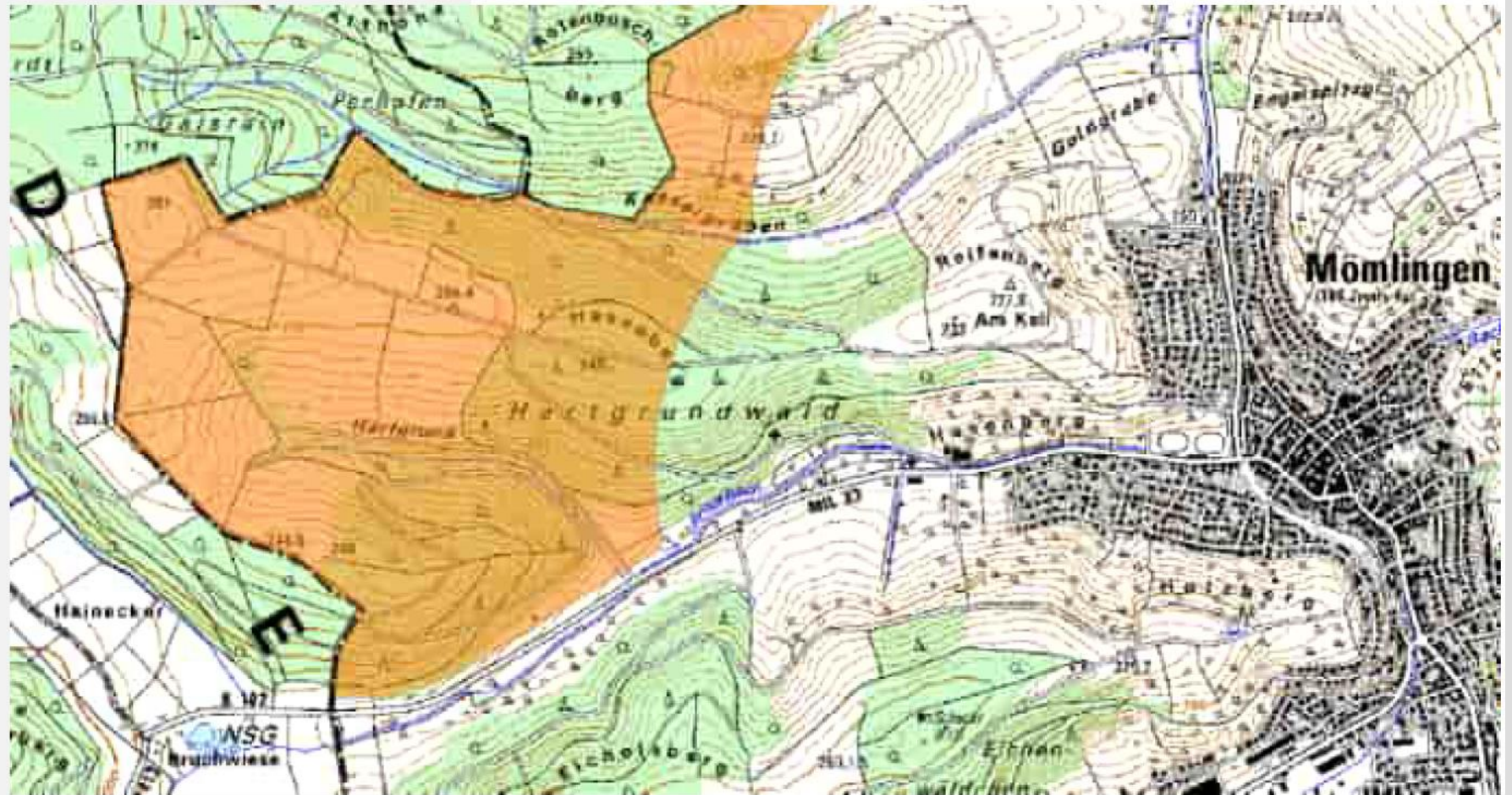
# Windkraft in Mömlingen

Windenergie in Mömlingen

Zielfläche

„Hartgrundwald“

- Nicht in RPV-Karte enthalten
- Max. 4 bis 5 WEA
- 160 bis 280m üNN, stark reliefiert
- Windgeschwindigkeit in 169m ca. 6,3 m/sec, Standortgüte 68,5 %
- Ca. 16 Mio. kWh pro WEA (P50 brutto)
- Ca. 103 ha, Offenland + Wald
- Abstand DVOR ca. 6 km
- Vorbelastung durch VRG Schaaflheim
- UW Niedernberg (ca. 7,5 km LL)
- Zuwegung anspruchsvoll, Selbstfahrer wahrscheinlich
- private Grundstücke + kommunale im Wald (?)



# Windkraft in Mömlingen

Windenergie in Mömlingen			
	Altmauerhöhe	Rosenberg	Hartgrundwald
Planungsrecht	In RPV-Karte	In RPV-Karte	-
Windhöffigkeit	6,5 m/sec	6,1 m/sec	6,3 m/sec
Ertrag pro WEA	17 Mio. kWh	14 Mio. kWh	16 Mio. kWh
Max. WEA-Anzahl	3 bis 4	4 bis 5	4 bis 5
Topographie/Flächenzu- schnitt	mittel	schlecht	mittel
Abstand	Ca. 1.000 m	Ca. 1.000 m	Ca. 1.000 m (ohne Wald ca. 1.400m möglich)
Lage zum Ort (Schall)	gut	gut	Mittel (Westwind)
Nähe NVP (LL)	6 km	5,5 km	7,5 km
Zuwegung	Anspruchsvoll	Anspruchsvoll	Anspruchsvoll
Landschaftsbild		Umfassungswirkung	Vorbelastung durch VRG Schaafheim, LSG
Restriktionen	DVOR (8 km), Bodendenkmäler	DVOR (5 km)	DVOR (6 km), LSG Wertstufe 4



# Windkraft in Mömlingen

Windenergie in Mömlingen

Visualisierung „Hartgrundwald“



# Windkraft in Mömlingen

Windenergie in Mömlingen

Visualisierung „Schaafheim“





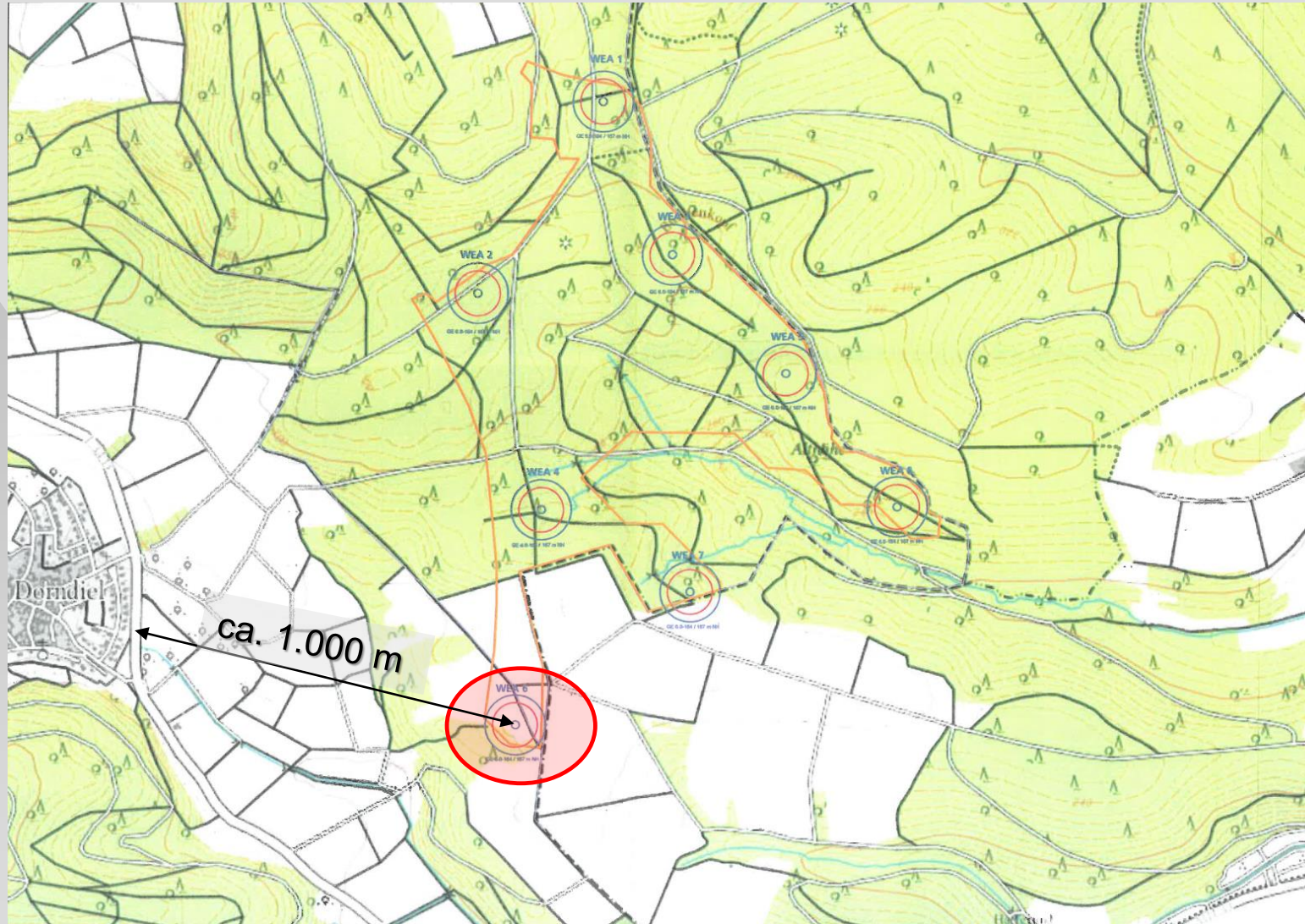
# Windkraft in Mömlingen

Windenergie in Mömlingen

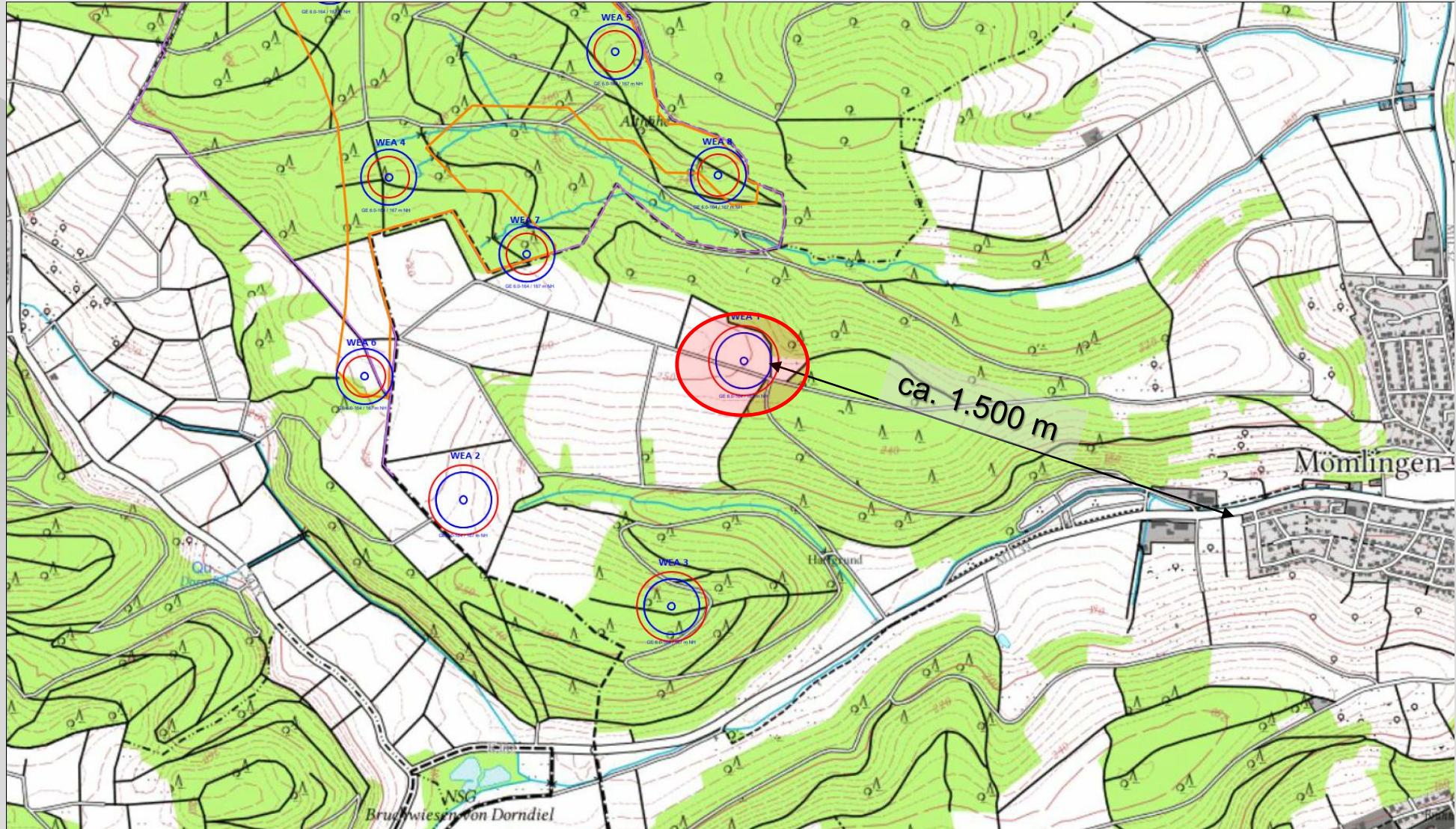
Visualisierung „Hartgrundwald“



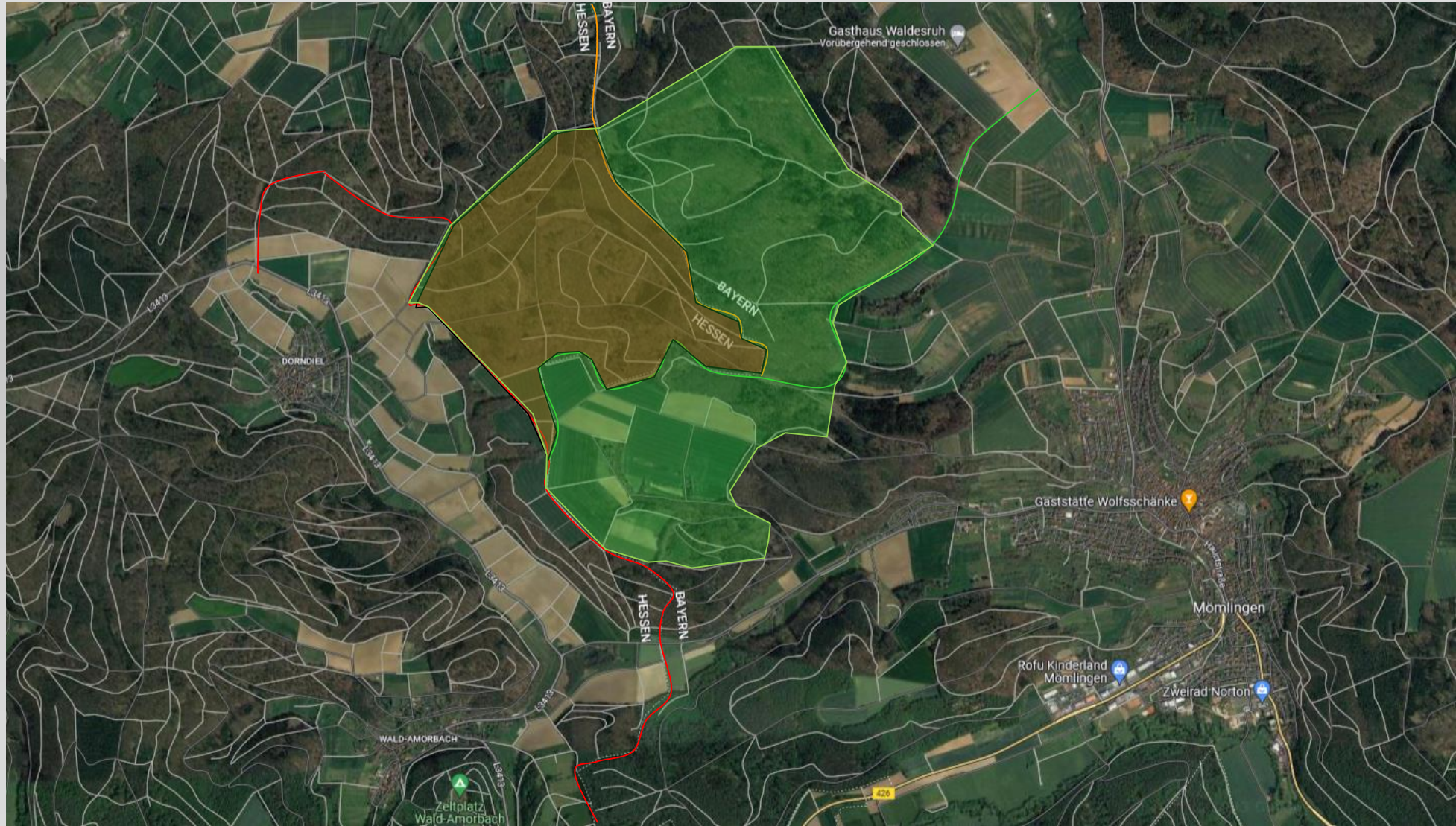
# Windkraft in Mömlingen



# Windkraft in Mömlingen

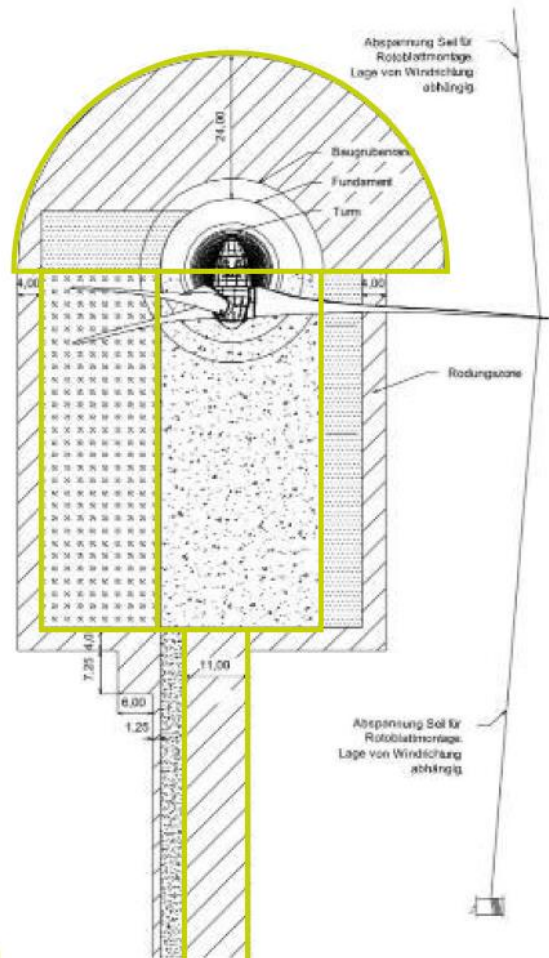


# Windkraft in Mömlingen



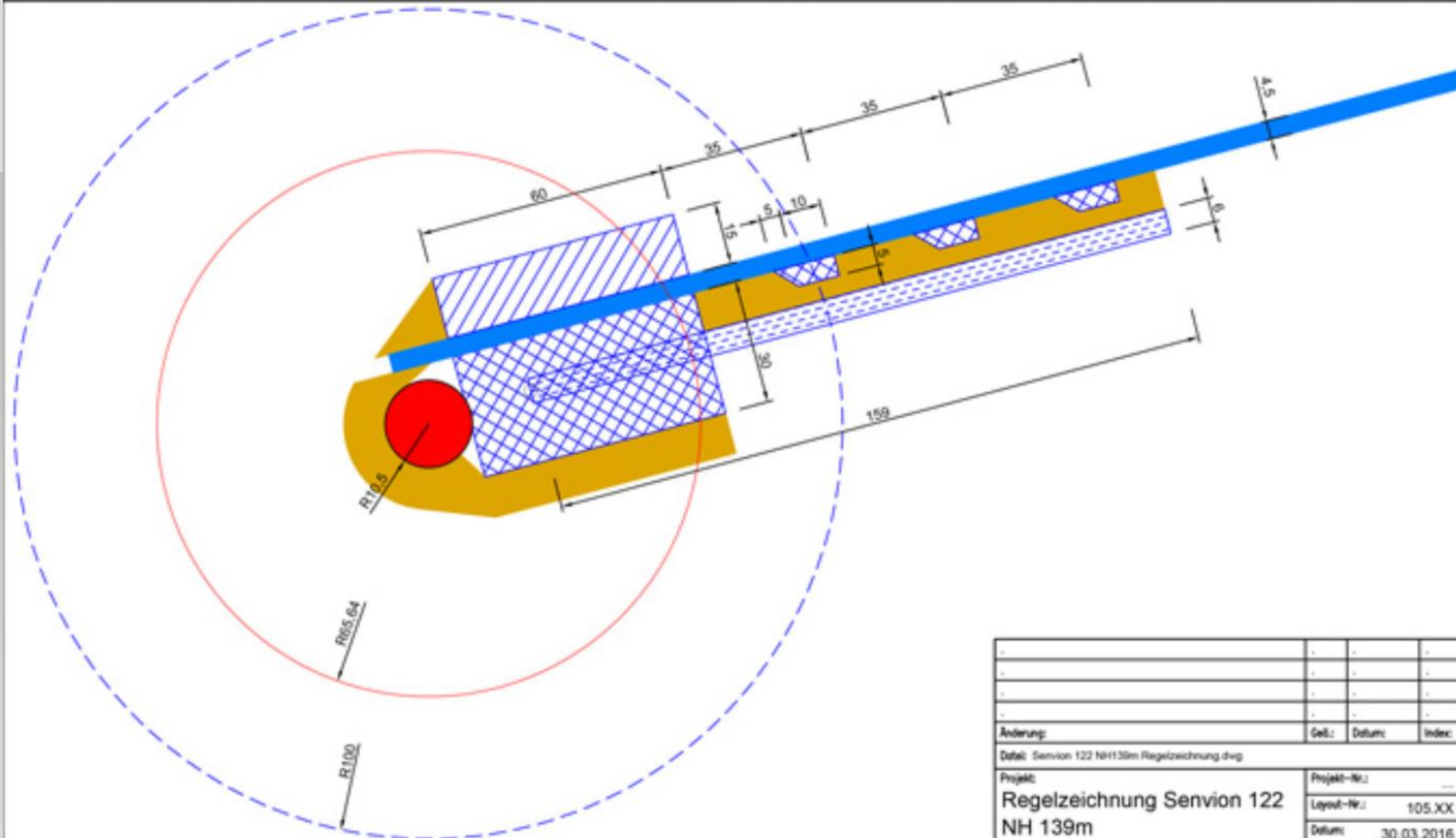
## Wieviel Platz benötigt eine Windenergieanlage?

### Flächenbedarf für Windenergieanlagen









- Vormontagefläche: ca. 1.500 m<sup>2</sup> (temporär)
- Transportflächen: ca. 1.500 m<sup>2</sup> (temporär)
- Rodungsfläche  
Fundament: ca. 1000 m<sup>2</sup> (ca. 50% temporär)
- Kranstellfläche: ca. 2.200 m<sup>2</sup> (dauerhaft)
- Kranausleger: ca. 2.000 m<sup>2</sup> (dauerhaft)

**Insgesamt: ca. 3.500 m<sup>2</sup> temporär,  
ca. 4.700 m<sup>2</sup> dauerhaft**



**LEGENDE**

-  Fundament WEA / ABO Wind AG  
Typ: Servion 122, 139m NH
-  Fläche vom Rotor überschwenkt, R = 65,64 m  
baurechtl. Abstandskreis, R = 100 m
-  Zuwegung auszubauen

-  Kranstellplatz und Hilfskranflächen  
dauerhaft geschottert
-  Flächen Lagerung  
vorübergehend frei von Hindernissen
-  Flächen Montage  
dauerhaft frei von Hindernissen
-  Flächen Lagerung Erdmaterial (vorübergehend)

Anderung:	Gesl.:	Datum:	Index:

Detail: Servion 122 NH139m Regelzeichnung.dwg

Projekt:	Projekt-Nr.:
Regelzeichnung Servion 122 NH 139m	Layout-Nr.: 105.XX
	Datum: 30.03.2016

Planinhalt:	Gesl.:
Lageplan	Brinkmann
	Mößle:
	1 : 1.250 @A4



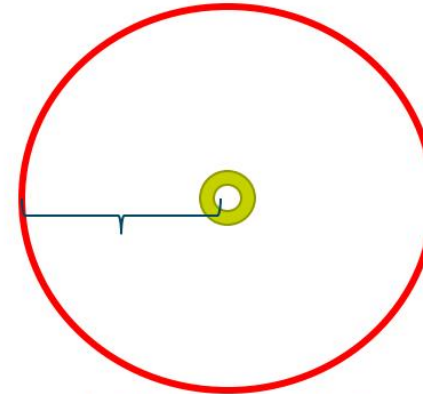
Büro Wiesbaden  
Unter den Eichen 7  
65196 Wiesbaden  
Tel. +49 (0)611/26765-0  
Fax +49 (0)611/26765-599



# Windkraft in Mömlingen

## Der baurechtliche Abstand einer Windenergieanlage nach HBO

0,2 mal die Nabenhöhe...aber in Genehmigungsverfahren meist höher ausgewiesen (Rotorgröße)



**Baurechtlicher Abstand**  
Bei heutigen WEA lt. HBO:  
ca. 30-40 m

Mit BImSch-Genehmigung jedoch häufig  
Rotor-Radius: 80 – 90 m!



## Beispiel für ein Pacht - Verteilungsmodell

### Wer bekommt nachher wieviel Pacht?

- Aufteilung der Pacht in drei Klassen:
  - Pacht pro m<sup>2</sup> Anteil im sog. „Bezugsgebiet“
  - Pacht pro m<sup>2</sup> für Fundament + dauerhafte Kranstell-Fläche
  - Pacht pro m<sup>2</sup> für baurechtliche Abstandsflächen\*
- Zuwegungen, Kabeltrasse und Rodungsflächen werden separat bezahlt durch einmalige Entschädigungszahlung
- Bezugsgebiet = alle Flächen in den ausgewiesenen Vorrang-/Vorbehaltsgebieten ohne Flächen der Eigentümer, die NICHT mitmachen!





## Pacht - Verteilungsmodell

Beispielhafte Aufteilung der Pachtanteile auf die drei Flächen-“Klassen“

Flächenart	Verteilungsschlüssel
Basisflächen im Bezugsgebiet	60 %
Fundamentflächen	30 %
Baurechtliche Abstandsflächen	10 %



# Windkraft in Mömlingen



# Windkraft in Mömlingen

- Es soll eine gemeinsame Vorgehensweise geben
- Bürger werden mitgenommen
- Noch nichts unterschreiben!
- Großer Beitrag zur Energiewende 11 WEA = 154.000.000 kWh
- Große Wertschöpfung ( $0,07 * 151000000 = 10,78$  Mio)



# Windkraft in Mömlingen



Regionalplan



Flächensicherung



Pooling



Projektierer



Planung



Genehmigung

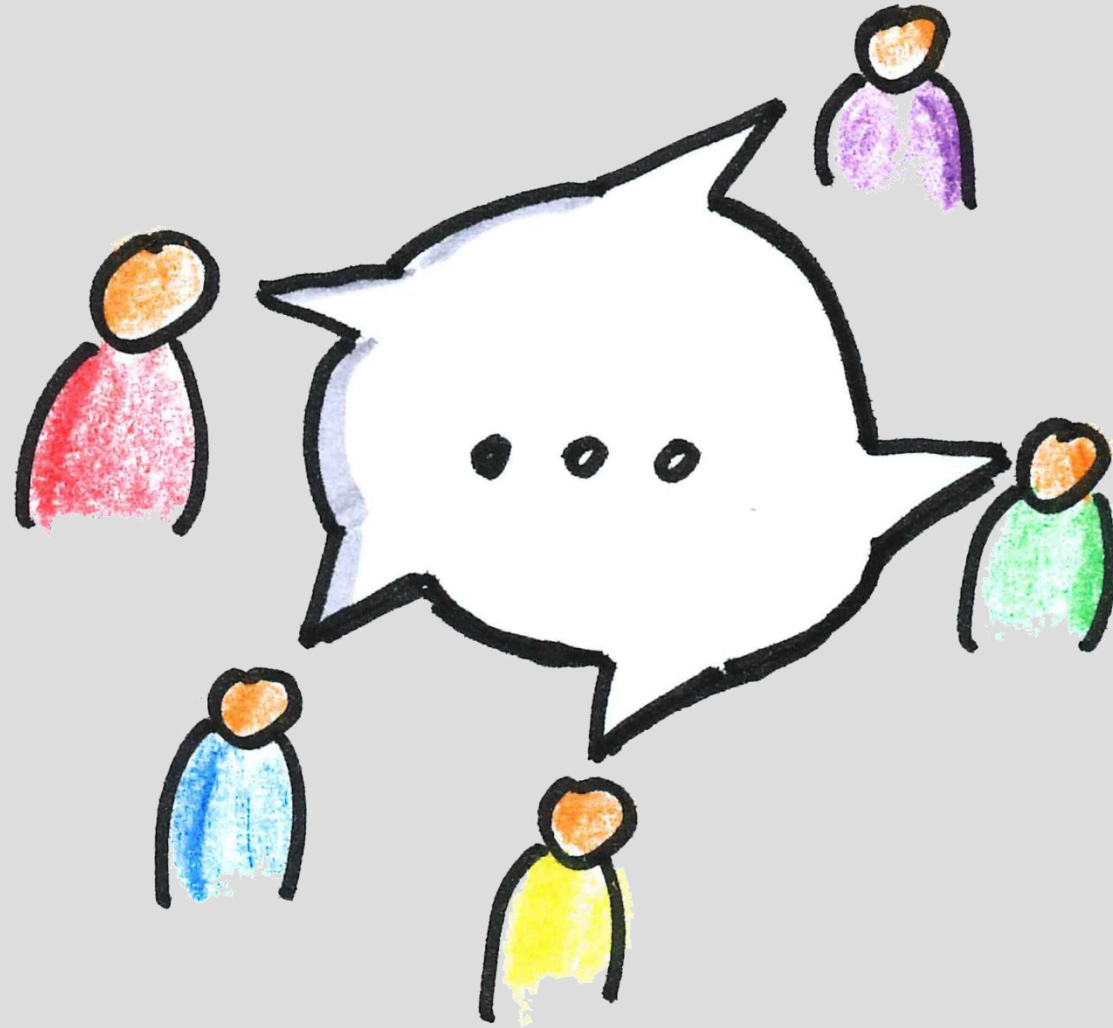


Ausführung

**5 - 10 Jahre**



# Windkraft in Mömlingen



**Vielen Dank für die Aufmerksamkeit!**

