



## Schriftliche Befragung der Eigentümer von leerstehenden Gebäuden/Hofstellen der Gemeinde Mömlingen

Rücksendung an

Gemeinde Mömlingen  
z. Hd. Frau Antonia Sommer  
Hauptstraße 70  
D-63853 Mömlingen

Bei Rückfragen wenden Sie sich bitte an  
Frau Antonia Sommer  
Tel.-Nr. 06022/6856 -17

### Angaben zum Eigentümer/Miteigentümer und Grundstück

ID Flurstück:	<input type="text"/>	Fläche:	<input type="text"/>
Name:	<input type="text"/>		
Flurstücksnummer(n):	<input type="text"/>	Gemarkung:	Mömlingen
Adresse Flurstück:	<input type="text"/>		

### 1. Angaben zum Objekt

#### 1.1 Gebäudetyp

- Wohngebäude (keine Hofstelle)  
 Hofstelle (Wohngebäude mit Nebengebäude(n))  
*Art und Anzahl der Nebengebäude*   
 Gewerblich genutztes Gebäude  
 Sonstiges:

#### 1.2 Nutzungszustand

- Gebäude leerstehend/ungenutzt *seit wann?*   
 Gebäude teilweise noch genutzt (Restnutzung)  
*Art der Nutzung?*

#### 1.3 Alter/Sanierungszustand

Baujahr:

Wurde das (Haupt-)Gebäude saniert/modernisiert?

- Ja zuletzt im Jahr   
 Komplettsanierung  
 Teilsanierung  
 Nein

Aktueller Sanierungs-/Modernisierungsbedarf:

- Kein Sanierungs-/Modernisierungsbedarf  
 Teilsanierung/-modernisierung erforderlich  
 Komplettsanierung/-modernisierung erforderlich  
 abbruchreif, Sanierung nicht möglich  
 weiß nicht

Bestehen konkrete Planungen zur Sanierung/Modernisierung?

- Ja  Nein

**2. Haben Sie vor, dass o. g. Grundstück bzw. Objekt in näherer Zukunft selbst zu nutzen?**

- Ja, in den nächsten  Jahren
- Nein

**3. Welche Gründe verhindern (bisher), dass das Grundstück bzw. Objekt genutzt oder verkauft wird? (Mehrfachnennungen möglich)**

- Bevorratung für spätere Eigennutzung mit dem Ziel Sanierung oder Abriss/Neubau
- Kein Eigenbedarf/kein Interesse an Verwertung
- Fehlende Finanzierungsmöglichkeiten (Eigenkapital, Baukredit)
- Aufwand zu hoch, Vorhaben überfordert mich
- Komplizierte Eigentumsverhältnisse (Erbengemeinschaft etc.)
- Unklarheit über baurechtliche Vorhaben
- Unklarheit über Modernisierungsaufwand/Umnutzungs-/Umgestaltungsmöglichkeiten
- Bereits geplante Modernisierung/Umnutzung wurde abgelehnt
- Konkrete Verkaufsbemühungen bisher erfolglos
- Denkmalschutzauflagen
- Sonstiges:

**4. Würden Sie das Objekt zum Verkauf anbieten?**

- Ja  
wenn ja
- Anbieten des Objektes über die Gemeinde (kostenfreies Einstellen der Daten zum Objekt und einer Kontaktadresse auf der Internetseite der Gemeinde/Allianz)
- Anbieten des Objektes durch die Gemeinde (nur Objekt Daten, Eigentümer bleibt anonym) und Vermittlung von Kaufinteressenten an den Eigentümer über die Gemeinde
- Verkauf ohne Unterstützung durch die Gemeinde
- Nein

**5. Was wäre aus Ihrer Sicht hilfreich/notwendig, um das Objekt in näherer Zukunft zu nutzen oder zum Verkauf anzubieten? (Mehrfachnennungen möglich)**

- Informationen zu Nutzungsmöglichkeiten (architektonisch/städtebaulich)
- Informationen zu Abriss/Neubau
- Informationen zu Sanierung/Modernisierung
- Informationen zu Verkauf
- Benötigen Sie eventuell eine Beratung im Rahmen unserer Ortskernsanierung?
- Sonstiges:
- Weiß nicht/keine Meinung

**6. Sonstige Bemerkungen**

**Bitte den ausgefüllten Fragebogen möglichst umgehend an aufgedruckte Adresse (vorbereitet für Fensterbriefumschlag) zurücksenden, faxen (Fax 06022/6856-36) oder persönlich im Rathaus abgeben.**

**Herzlichen Dank für Ihre Bemühungen!**