

# SOLARPARK

Idee:  
Bürger - Solarkraftwerk  
Mömlingen



# Seit 20 Jahren der PV-Systemlieferant vor Ort



➔ Enge Zusammenarbeit mit Gollas und Bernard vom ersten Auftrag bis heute !



➔ Gerüststellung erledigt Firma Anton Frank für uns !



➔ Projektant und Lieferant für die Mömlinger Bürgerenergie e.G.

30 kWp auf der Schule

80 kWp Freifläche am Wasserwerk

80 kWp auf dem Bauhof

100 kWp auf der Kultur und Sporthalle Mömlingen



➔ Mehr als 100 Stück Privatanlagen bei Kunden vor Ort in Mömlingen.





- Atomausstieg fast vollzogen, Kohleausstieg bis 2038 Gesetz
- Fridays for Future: Die nächste Generation mahnt an und sorgt für Druck und Umdenken, Politik beginnt endlich zu handeln.
- Nationaler + Internationaler Druck auf Umstieg in Elektromobilität
- Klimaveränderungen werden deutlich sichtbar (trockene Sommer, massives Waldsterben in der Region, kein Frost und Schnee)
- Artenschutz hat neuen Stellenwert bekommen, .... usw.



- ***Unser Ziel und Antrieb: weiterer Ausbau der erneuerbaren Energien, ohne die Energiewende den Großkonzernen zu überlassen....***

## Möglicher Standort: Mömlingen



Mömlingen hat sehr viel landwirtschaftlich genutzte Flächen.

Ca. 16 ha würden für einen neuen Solarpark benötigt werden

Dies entspricht ca. 5-6% der Ackerfläche

10 ha erzeugen pro Jahr: 10.000.000 kWh sauberen Strom

7.000 Tonnen CO<sub>2</sub> werden pro Jahr eingespart

Entspricht z. B. CO<sub>2</sub>-Ausstoß PKW pro Jahr für 49 mio km/a = 2000 Bürger a 24.500 km Jahr



Größenvorschlag ist notwendig um Erfolg bei der bundesweiten Solarausschreibung zu haben.

Vorteile für die Gemeinde:

- PV wird von > 99% der Bevölkerung akzeptiert
- Bürger wollen die Energiewende davon auch profitieren
- Ggf. weniger Diskussionen um Windkraftanlagen
- Künftiger Energiebedarf bei der Umstellung auf E-Mobilität wird gedeckt
- Gewerbesteuer bleibt im Ort zu 90%

**NEU: Photovoltaik und Landwirtschaft auf einer Fläche,  
somit doppelter Nutzen (Agro-Photovoltaik), dadurch geringe  
Flächenkonkurrenz und höhere Bereitschaft aller Beteiligten**



**NEU: Örtliche Betriebe einbinden, unser derzeitiger Schäfer Gramling kommt aus Mönchberg und bewirtschaftet alle fränkischen Solarparks. Solarpark können so gebaut werden, dass eine Schafhaltung problemlos möglich ist.**



## NEU: Solarparks schaffen Artenvielfalt und geschützte Zonen für Insekten und Bienen, Hummeln, ...



18.7.19 Nimmt der bayerische Landtag das Volksbegehren „Rettet die Bienen“ ins Gesetz auf.

Ziele u. a. :

- Ausbau der ökologischen Landwirtschaft
- mehr Blühwiesen sollen in den Kommunen entstehen

Diese Ziele können auf einer Solarparkfläche problemlos erreicht werden.

# Bereits von uns umgesetzte Projekte in der Region !



# 2013: Solarpark Triefenstein-Lengfurt



# 2015 Bürgerbeteiligung Solarpark Marktheidenfeld



**MAIN-SPESSART SOLAR**

**SOLARPARK Marktheidenfeld GmbH & Co KG**

Verkaufprospekt für  
Kommandit-Beteiligungen

# 2010: Solarpark Hasselberg



# 2011-2012: Bürgerbeteiligung Helmstadt



# 2013: Bürgerbeteiligung Waldbrunn & Erweitert in 2017



# 2013/2014: Solarpark Altfeld - Michelrieth





## 20 | KREIS ASCHAFFENBURG



An der Solaranlage (von rechts): Bernd Büttner (Main-Spessart-Solar) mit Sohn Laurenz und Bürgermeister Reiner Pistner.

### Strom für 370 Haushalte in Schöllkrippen

Fotovoltaik: Ein Solarpark mit 6000 Modulen entsteht

**SCHÖLLKRIPPEN.** Auf einer rekultivierten Teilfläche der Schöllkrippener Erdaushub- und Bauschuttdeponie entsteht ein Solarpark. Ende August soll die mit 6000 Modulen bestückte Anlage, die vom Bessenbacher Unternehmen Main-Spessart-Solar GmbH gebaut und von der Solarpark Schöllkrippen GmbH & Co. KG betrieben wird, fertig sein.

Darüber hat am Freitag der Geschäftsführer beider Firmen

wände gegen das Projekt gekommen. Die Zusammenarbeit mit den zuständigen Behörden des Kreises sei überdies »wohlwollend und konstruktiv« gewesen, betont Pistner. Allerdings müssen gewisse Ausgleichsleistungen, darunter Eingrünungen im Innen- und Außenbereich, erfüllt werden.

#### Besonderer Landschaftsrasen

Zwischen den etwa 2,20 Meter hohen Modulständerreihen der So-



# Solarpark Mönchberg



# Solarpark Reichberg 2015 & Erweiterung in 2017



# Solarpark Unterwittbach auf Deponiegelände !



# Hasselberg: Solarpark - Erweiterung in 2019



# Bürgersolar Bischbrunn 2021 derzeit vor Baubeginn



Übersichtsplan: geplanter Solarpark in Bischbrunn / Oberndorf:



# Kernpunkte des Pachtvertrages



- Pachtvertrag für die Errichtung und den Betrieb einer PV-Anlage
- Langfristige Laufzeit, Grundlaufzeit: 20 Jahre ab Inbetriebnahme
- Verlängerungsoption auf 2 x 7 weitere Jahre
- Nutzungsentschädigung ab Baubeginn: 1.000 Euro pro ha, zahlbar jährlich im Januar
- Jährliche Steigerung um 2%
- Eintragung einer beschränkt persönlichen Dienstbarkeit für die PV-Anlage ins Grundbuch auf Kosten des Nutzers
- Bürgschaft für Rückbau (schon ab Baubeginn) im Rahmen eines Durchführungsvertrages wird mit der Gemeinde geregelt, sodass das Grundstück wieder in den ursprünglichen Zustand zurückversetzt wird
- Nutzer haftet für alle Schäden während des Aufbaus und Betriebs
- Nutzer schließt Haftpflichtversicherung ab
- Grundstückseigentümer übernimmt keine Gewähr für Eignung d. Grundstücks
- Übertragung des Vertrages beiderseits möglich (Vererben, verkaufen,...)
- Kündigung möglich, für Nutzer wenn Nutzungsentschädigung nicht gezahlt wird, oder aus wichtigem Grunde (Ausbleiben einer Baugenehmigung)
- Löschung der Dienstbarkeit auf Kosten des Nutzers nach der Laufzeit



# Anlage 1.4 zum Pachtvertrag: vorläufiger Lageplan Übersicht



# Anlage 1.4 zum Pachtvertrag: vorläufiger Lageplan PV-Gelände



# Unser Pachtvertrag ist von 2011 und wurde von folgenden Städten und Gemeinden geprüft und abgeschlossen:



- Stadt Marktheidenfeld und 18 private Grundstückseigentümer
- Markt Mönchberg
- Markt Schöllkrippen
- Markt Triefenstein und 37 private Grundstückseigentümer
- Gemeinde Helmstadt (bei Würzburg) und 22 private Grundstückeigentümer
- Markt Kreuzwertheim und 7 private Grundstückeigentümer
- Gemeinde Esselbach
- Gemeinde Bischbrunn und 16 private Grundstückeigentümer
- Gemeinde Waldbrunn und 6 private Grundstückeigentümer
- Markt Reichenberg und 8 private Grundstückseigentümer
- Gemeinde Hasselberg und 12 private Grundstückseigentümer

# Leistungsbilanz 2015 bis 2019



A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K
Bürgerbeteiligung:	Prog 2015	IST 2015	Prog 2016	IST 2016	Prog 2017	IST 2017	Prog 2018	IST 2018	Prog 2019	IST 2019
Hasselberg	931	1099	927	1035	922	1051	918	1136	914	1099
Holz Kirchhausen	940	1117	936	1067	931	1094	927	1204	923	1135
Helmstadt	940	1090	936	1034	931	1051	927	1156	923	1101
Helmstadt	958	1063	956	1015	954	1029	951	1141	948	1134
Trennfeld	973	1107	970	1026	968	1030	965	1139	962	1070
Rettersheim	963	1115	960	1025	958	1057	955	1136	952	1069
Waldbrunn	960	1122	958	1050	956	1063	953	1167	952	1087
Marktheidenfeld			960	1015	958	1065	956	1182	954	1096
SP Lengfurt	930	1090	927	1033	922	1050	920	1060	918	997
SP Michelrieth	945	1098	940	1034	935	1052	930	1169	926	1105
SP Altfeld	975	1085	970	1031	965	1046	960	1179	956	1083
SP Reichenberg			990	1035	995	1059	990	1162	986	1115
Schöllkrippen			970	1025	970	1059	965	1148	961	1050
Mönchberg			880	902	880	922	880	989	880	950
Triefenstein					960	1050	958	1158	956	1086
Unterwittbach							700	788	975	1147
	9515	10986	13280	14327	14205	15678	14855	17914	15086	17324
Mehrerträge in %:		115,5		107,9		110,4		120,6		114,8

Alle Daten sind Erträge in kWh pro installierter kWp, somit sind die Anlagen auch untereinander sehr gut zu vergleichen.

Prog = unsere Prognose

IST = die tatsächlich erreichten kWh

- Bisher 22 Solarparks und Bürgerprojekte in der Region
- Verlässlicher Partner für die Städte und Gemeinden – jedes Projekt wurde auch umgesetzt
- Über 1.500 begeisterte Bürger haben bisher investiert
- Positive Leistungsbilanz aller Solarparks
- Reibungslose Zusammenarbeit mit den Behörden & Ämtern
- Verlässlicher Partner für Eigentümer, Landwirte
- Familienunternehmen mit regionaler Bindung, Förderung von vielen Vereinen auch im Landkreis MSP

