



GE 1	II
0,8	1,6
a	max. Wandrahne s. Festsetzung
FD, PD, SD	5 - 25°

SO	II
0,8	1,6
a	max. Wandrahne s. Festsetzung
FD, PD, SD	5 - 25°

LEGENDE

- Bestand - Bewertung ***
- ohne Eingriffswirkung:
- Asphalt
- Kategorie I - Gebiete geringer Bedeutung (3 BWP)**
- Schotterweg - V32
 - Acker, intensiv - A11
 - Straßenbegleitgrün jung - V51
 - Erdweg, begrünt - V332
 - Krautsaum, Staudenflur, artenarm - K11

- Kategorie II - Gebiete mittlerer Bedeutung (8 BWP)**
- Grünland, mäßig extensiv, mäßig artenreich - G211
 - Staudenfluren, mäßig artenreich - Standort mäßig trocken - K122
 - Hecken, mesophil - B112
 - Streuobstwiese, mittlere Ausprägung B432; N = Walnuss mit Stammdurchmesser in cm
 - Einzelbaum - B312; a = Apfel, Hochstamm
- Kategorie III - Gebiete höherer Bedeutung**
- Buchenwald - bodensauer ältere Ausprägung - L233 (14 BWP)

Eingriffsflächen

- Flächen Eingriffsflächen BE-Faktor 0,8

Ausgleichsflächen

- Ausgleichsflächen Randeingrünung

Hinweise

- Geltungsbereich des Bebauungsplanes
- Geltungsbereich des Bebauungsplanes
- Flächen ohne Eingriff
- Grenze Landschaftsschutzgebiet Bayerischer Odenwald
- Grenze festgesetztes Überschwemmungsgebiet Mömling
- Grenzen des geplanten Wasserschutzgebiets TB 5
- Grundwasserhöhengleiche m NN

BAUHERR **Gemeinde Mömlingen**

PROJEKT **Bebauungsplan Gewerbegebiet "Hainbuche"**

Naturschutzrechtliche Eingriffsregelung Bestand - Bewertung - Eingriff	MASZSTAB 1: 1.000	PLANSTAND Vorentwurf
	BV-NR. / BLATT-NR. x/1	GEZ. / DATUM MB / 28.02.2022

Naturschutzrechtliche Eingriffsregelung
Martin Beil
 Landschaftsarchitekt BDLA
 Johann-Salomon-Straße 7
 97080 Würzburg
 Tel. 0931/287244
 info@mb-landschaftsplanung.de

PLANGRUNDLAGE

* nach dem Bayerischen Leitfaden zur Anwendung der Eingriffsregelung in der Bauleitplanung in Kombination mit BayKompV - Stand 12/2021
 BWP = Biotopwertpunkte nach BayKompV