

Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung

Zeichenerklärung

Planzeichen für die Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB -, §§ 1 bis 11 BauNVO)

GE Gewerbegebiete gem. § 8 BauNVO

2. Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
GRZ	GFZ
Bauweise	max. Wandhöhe

3. Bauweise
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und § 23 BauNVO)

o offene Bauweise

5. Sonstige Planzeichen

█ █ █ █ █ Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Bebauungsplanänderung

Hinweise

▭ Gebäude / Anlagen Bestand

— bestehende Grundstücksgrenze

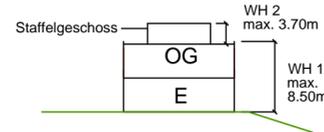
1300/22 Bsp. Flurstücksnummer

Textteil

Planungsrechtliche Festsetzungen

Maß der baulichen Nutzung gem. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

Zulässiges Maß der baulichen Nutzung gem. § 16 BauNVO



Zahl der Vollgeschosse III
WH 1 8.50 m (gemessen von OK vorh. Gelände in Gebäudemitte bis OK Attika)
WH 2 3.70 m (gemessen von OK Dachhaut OG bis OK Attika Staffelgeschoss)

Das Staffelgeschoss ist an der Nordseite um mind. 2,00m, an der West- und Ostseite um mind. 3,00m und an der Südseite um mind. 4,00 m gegenüber dem OG zurückzusetzen.

**Im Übrigen gelten die Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes
"Gewerbegebiet - Hinter dem Schlaggraben"**

Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 23.September 2004 (BGBl. I S 2414), zuletzt geändert mit Bekanntmachung vom 03.November 2017 (BGBl. I S. 3634)
- Bayerische Bauordnung (BayBO) zuletzt geändert durch §1 des Gesetzes vom 10. Juli 2018 (GVBl.S. 523)
- Bundes-Bodenschutzgesetz vom 17.03.1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Art.3 Abs. 3 der Verordnung zur Neuordnung der Klärschlammverwertung vom 27.09.2017 (BGBl.I S. 3465),
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786),
- Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Art. 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057) geändert worden ist,
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) i. d. F. vom 29.Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Art. 1 des Änderungsgesetzes vom 15.09.2017 (BGBl. I S. 3434)
- Bayer. Naturschutzgesetz (BayNatSchG) vom 23.02.2011 zuletzt geändert durch §2 des Gesetzes vom 24. Juli 2018 (GVBl S. 604)
- Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) i. d. F. vom 24.Februar 2010 (BGBl. I S. 94) zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes zur Durchführung der VO (EU) Nr. 1149 / 2014 über invasive gebietsfremde Arten vom 08.09.2017 (BGBl. I S. 3370).

Gemeinde Mömlingen

Landkreis Miltenberg

Änderung des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet - Hinter dem Schlaggraben" im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB



M. 1:1000

Ausarbeitung des Änderungsentwurfes
Bürgerstadt, den 18.09.2018

J. ECK
JOHANN und ECK
Architekten - Ingenieure
63927 Bürgerstadt , Erfstraße 31A

Nr.	Geändert :	Änderung
1	01.02.2019	Plan zum Satzungsbeschluss

- Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 23.07.2018 die Änderung des Bebauungsplans beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 21.09.2018 ortsüblich bekannt gemacht.
- Zu dem Änderungsentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 18.09.2018 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs.2 BauGB in der Zeit vom 26.11.2018 bis 11.01.2019 beteiligt.
- Der Änderungsentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 18.09.2018 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 10.12.2018 bis 11.01.2019 öffentlich ausgelegt.
- Die Gemeinde Mömlingen hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 11.02.2019 den Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 01.02.2019 als Satzung beschlossen.

Mömlingen, den

(Gemeinde)
.....
(Siegfried Scholtka, 1.Bürgermeister)

(Siegel)

5. Ausgefertigt

Mömlingen, den

(Gemeinde)
.....
(Siegfried Scholtka, 1.Bürgermeister)

6. Der Satzungsbeschluss zu der Bebauungsplanänderung wurde am 21.02.2019 gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist somit in Kraft getreten.

Mömlingen, den

(Gemeinde)
.....
(Siegfried Scholtka, 1.Bürgermeister)

(Siegel)